

## SORGES

# Des gîtes écolo

Un village de vacances est en construction sur un terrain de quatre hectares

**HERVÉ CHASSAIN**

h.chassain@sudouest.com

C'est un projet que Patrice Delmas et ses amis préparent depuis un peu plus de trois ans. Sur quatre hectares, en pleine campagne sur la commune de Sorges, ils font construire une vingtaine de maisons qui vont constituer un village de gîtes touristiques inédits en Périgord.

Un concept à forte couleur environnementale qui vise le haut de gamme et ne ressemble pas à ce que l'on connaît ailleurs. Au total, ils offriront une centaine de lits.

Les constructions aux faux airs de bâtiments ruraux anciens (il y a même un pigeonnier) sont plutôt écologiques : toitures végétalisées, bardage de bois isolant sur de la brique monomur, parements en pierre sortie du site, chauffage par pompes à chaleur...

### Une belle histoire humaine

Le promoteur de ce lieu qui va s'appeler Le Domaine des bories se défend d'avoir fait un gadget écolo : « Non, j'aime que les choses soient bien faites, avec une certaine qualité. On n'allait pas y mettre des parpaings ! On a investi pour l'avenir, pas pour faire un coup. » Les toitures sont plantées de mini-plantes grasses en godets, qui offrent une bonne isolation et une intégration étonnante au terrain.

Ce dispositif coûte le double d'un toit traditionnel en tuiles. Ce serait d'ailleurs l'un des plus gros chantiers pour ce genre de réalisation en France. Les maisons sont en voie de finition et les premières pourraient être louées dès la fin d'année.

Ce projet est aussi une très belle histoire humaine portée par un groupe d'amis. Patrice Delmas,



Les bâtiments aux toitures végétalisées seront loués à la semaine. REPRODUCTION DR

47 ans, originaire de Siorac-en-Périgord, est architecte de formation et avait installé des bureaux d'études à Paris. Il a eu envie de revenir dans sa région en y montant une entreprise touristique pour pouvoir y vivre.

### Accueillis à bras ouverts

Il a vendu tous ses biens dans la capitale et convaincu des amis d'investir dans son projet. Les six actionnaires de la société investissent ainsi 3,6 millions d'euros pour réaliser ce projet. Et si la société porte le nom amusant de « Manège enchanté », elle réunit du beau monde : un banquier en retraite, un professeur au Muséum d'histoire naturelle, un professeur d'université en informatique, un administrateur de biens et une responsable marketing.

### « Les six actionnaires de la société investissent ainsi 3,6 millions d'euros pour réaliser ce projet »

L'humour décalé que manie cette équipe quand elle se présente n'a rien enlevé à sa crédibilité. « Nous avons été très bien accueillis par la Chambre de commerce et le Comité départemental du tourisme », souligne Patrice Delmas.

Le projet a ainsi pu recevoir des aides via Périgord Initiative et Périgord Développement. Car c'est une véritable entreprise qui se monte ici en pleine campagne qui, à terme, créera de l'emploi

pour l'entretien, le ménage... et fera tourner l'économie locale en attirant du monde.

Ils ont également été accueillis à bras ouverts par le maire de la commune, Jean-Jacques Ratier, qui a rendu les terrains constructibles et convaincu le voisinage de l'intérêt d'une telle installation.

La fourchette de prix, selon la taille des maisons (de quatre à douze personnes logées) et les saisons, pourra aller de 300 à 2 400 euros la semaine. « On va proposer de très bonnes prestations hôtelières en offrant la tranquillité d'une maison de vacances », assure Patrice.

Réponse dans les prochains mois, lorsque la castine et la verdure auront remplacé la boue du chantier.



\* Paiement par prélèvement automatique mensuel d'avance (Sud Ouest 0,90 € /exemplaire, Sud Ouest Dimanche + TV Magazine + Version Femina 1,60 €/exemplaire). Sous réserve d'une zone de portage et de l'accessibilité de votre boîte aux lettres.

**ABONNEMENT**

**CHAQUE MATIN**

**DANS VOTRE BO**

**AUX LETTRES**