

Contemporain inspiré du vernaculaire

Le Domaine des Bories à Sorges en Dordogne (1720 m² de Shon sur un terrain de 8 ha) est né de l'envie de l'architecte Jean-Pierre Laubal et du maître d'ouvrage Patrice Delmas de réaliser, dans leur département d'origine, un ensemble touristique d'une capacité d'accueil de 20 logements alliant éléments architecturaux vernaculaires et modernité. «Le bon sens a prévalu dans la conception du projet travaillé à partir de la notion urbanistique de hameau traditionnel. Une enveloppe économique très serrée nous a incités à encore plus de sagesse. Par ailleurs, le maître d'ouvrage voulait créer des constructions qui s'inscrivent dans le paysage», explique Jean-Pierre Laubal.

Sept typologies

Sur chacun des huit ensembles de 5000 m² ont été implantées une piscine et deux constructions (140 m² et 50 m²) s'inspirant des bâtiments ruraux. En tout, le maître d'ouvrage propose sept typologies différentes: de la grange au chai en passant par le colombier et le pigeonnier. Le parti d'architecture contemporaine transparait dans les toitures vé-



DOMAINE DES BORIES

L'ensemble touristique de 20 logements BBC, bardés de mélèze, orientés nord-sud, aux toits végétalisés, s'inspire des bâtiments ruraux : grange, chai...

gétalisées, les grandes baies vitrées, le bardage en mélèze, et le choix de planchers chauffants par pompes à chaleur. Mais l'objectif de 50 kWh/m² sera atteint grâce à l'implantation des maisons, orientées nord/sud, et caractérisées par des murs en briques monomur, côté nord, et des surfaces vitrées protégées par un espace-tampon sous forme de véranda, côté sud. Le maître d'ouvrage, qui reste propriétaire du site, les réserve à la location saisonnière.

CHRISTIANE WANAVEBECQ ■

Fiche technique

- ▶ **Maîtrise d'ouvrage :** SNC « Manège enchanté », Saint-Pierre-de-Côle (Dordogne).
- ▶ **Maîtrise d'œuvre :** Equipage architecture (Paris) ; Agence d'activités architecturales (Périgueux).
- ▶ **Entreprises :** Depré-Provenzano, Miallet (Dordogne), gros œuvre ; Goubie, Prignonieux (Dordogne), charpente, bardage ; Climatech, Feytiat (Haute-Vienne), chauffage et climatisation ; Reynal, Périgueux (Dordogne), peintures ; Fibre terrassement, Champcevinel (Dordogne), VRD.
- ▶ **Coût :** 3 millions d'euros HT, dont 2 millions de travaux (1 000 euros HT/m², hors VRD et piscine).